

Definitief collegebesluit (embargo – 29 januari 2025)

Onderwerp

Zaaknummer: 777905
Bevoegd bestuursorgaan: College
Datum besluit: 21 januari 2025

Besluit college

Akkoord

Definitief besluit

1. Ingevolge artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet op de onroerende zaken gelegen binnen het plangebied Stationsgebied te Hardenberg een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Hardenberg voor de duur van maximaal 3 maanden, met de aantekening dat op deze onroerende zaken niet eerder door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg (hierna: 'het college') een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken zijn gelegen aan de Parallelweg in Hardenberg ten oosten van de spoorlijn en zijn nader aangegeven op de bij dit collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende, gewaarmerkte perceellijst met kenmerk 11094 (bijlage) en de grondtekening d.d. 27 mei 2024, met wijzigingsdatum 12 november 2024 met nummer 0011094.dwg (bijlage), één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 21 januari 2025.
De onroerende zaken hebben thans hoofdzakelijk de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Doeleinden van handel en bedrijf", waarop zijn toegestaan eengezinswoningen in landelijke open bebouwing met bijbehorende erven en bedrijven. De gronden worden thans ook voor deze functies gebruikt. De niet-agrarische aan het gebied toegedachte functies zijn "Wonen (gestapeld)", "Werken", "Spoorvoorzieningen en

–infrastructuur” en “Maatschappelijke functies” met daarbij behorende functies waaronder overige infrastructuur en groen. Deze functies wijken derhalve af van het huidige gebruik. Deze toegedachte functies zullen eerst nader worden uitgewerkt in een gebiedsprogramma en vervolgens in een wijziging van het Omgevingsplan.

Het collegebesluit vervalt van rechtswege drie maanden na het tijdstip waarop deze is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, of zoveel eerder als een beschikking van de raad tot vestigen van een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder c, Omgevingswet in werking treedt.

2. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 van de Algemene Wet bestuursrecht (hierna: ‘Awb’), de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden (hierna ook: ‘belanghebbenden’) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Het collegebesluit bekend te maken door, conform artikel 3:41 Awb, de in het collegebesluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende post in kennis te stellen van het besluit en de gevolgen daarvan. Tevens wordt het collegebesluit tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, conform artikel 16.32b Omgevingswet juncto artikel 12 en 13 van de Bekendmakingswet, op elektronische wijze ter inzage gelegd (te raadplegen via de volgende link: <https://www.hardenberg.nl/plannen-projecten/voorkeursrecht> en op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Kennisgeving van de terinzagelegging vindt plaats in het Gemeenteblad. Deze publicatie is te raadplegen via de website van de gemeente en www.officielebekendmakingen.nl, alsmede in de plaatselijke krant (De Toren).
4. Het collegebesluit uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking, in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

5. Aan de raad voor te stellen om binnen drie maanden na inschrijving van onderhavig collegebesluit, in de openbare registers over te gaan tot (definitieve) vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder c, Omgevingswet, conform bijgevoegd ontwerpraadsvoorstel en -besluit, en daartoe thans dit ontwerp-raadsvoorstel en -besluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen conform artikel 4:8 Awb.
6. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij het collegevoorstel gevoegde inschatting van de verwervingskosten van de onroerende zaken.

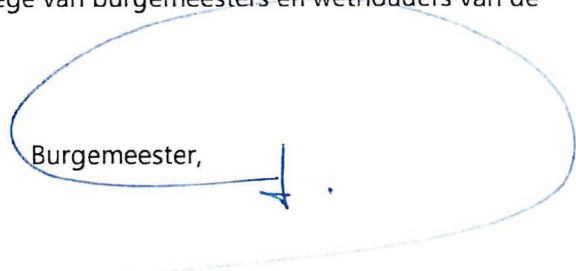
Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Hardenberg d.d. 21 januari 2025.

Secretaris,



B.M. de Vries

Burgemeester,



M.W. Offinga