

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2038990

Documentnummer: 2038991

Onderwerp: Vaststellen Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016;

Besluit:

- De Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 13 december 2016.


De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Sijnders

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2038990 Raad 13 december 2016
Documentnummer: 2038991 B. en W. 22 november 2016
Behandeld door: mw. S. Hoogenkamp
E-mail: Sandra.Hoogenkamp@ommen-
hardenberg.nl

Onderwerp: Vaststellen Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Inleiding

Op 23 april 2013 heeft uw raad de beheersverordening Gramsbergen vastgesteld. In de toelichting op de beheersverordening Gramsbergen is aangegeven dat de bestaande rechten zoveel mogelijk gecontinueerd worden. Naar nu blijkt is sprake van enkele omissies hierin.

Beoogd effect

De geconstateerde omissies te herstellen van de op 23 april 2013 vastgestelde Beheersverordening Gramsbergen.

Argumenten

Naar nu blijkt, zijn per abuis de aanduidingen 'bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing toegestaan na vrijstelling' (bw1) en 'bedrijfswoning toegestaan na vrijstelling' (bw2) uit het voormalig bestemmingsplan Bedrijventerrein De Steenmaat te Gramsbergen (vastgesteld dd. 18 december 2007) niet overgenomen in de vastgestelde beheersverordening Gramsbergen. In voorliggende herziening is opnieuw een aanduiding opgenomen, namelijk 'wetgevingzone - afwijkingsgebied', op grond waarvan bedrijfswoningen bij afwijking mogelijk zijn. Dit sluit aan bij de regeling uit het voormalige bestemmingsplan.

Geconstateerd is verder dat op de percelen Hoge Holt 16 en 18 geen bedrijvigheid aanwezig is. De bestemming 'Bedrijf' is dan ook niet correct. Voor het samenstellen van de verbeelding van de beheersverordening Gramsbergen in 2013 is per abuis gebruik gemaakt van de toen reeds vervallen Partiele herziening Bedrijfsterrein De Doorbraak, Hoge holt 18 (2003).

Aangezien Hoge Holt 16 en 18 gebruikt worden als woonpercelen en deze functie voor de omliggende bedrijvigheid geen (milieu)belemmering oplevert, is opnieuw de bestemming 'Woongebied' aan beide percelen toegekend. Dit is overeenkomstig het voormalige bestemmingsplan Gramsbergen vastgesteld in 2007.

Onderhavige herziening is bedoeld om genoemde omissie te herstellen.

Inspraak

De Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen heeft niet als ontwerp plan (in het kader inspraak) ter inzage gelegen omdat het een correctieve herziening betreft, waarvan betrokkenen bovendien op de hoogte zijn.

Juridische vormgeving

Voorliggende herziening is een gedeeltelijke herziening van de beheersverordening Gramsbergen. De beheersverordening Gramsbergen blijft van kracht. Voorliggende herziening is een aanvulling op het vastgestelde plan.

Risico's

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

Financiën

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

De vaststelling van de Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad. De Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlage

- Beheersverordening Gramsbergen, partiële herziening bedrijventerreinen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders