

Zaak kenmerk: 198278
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 5 juli 2011

Onderwerp:

Document 198292
kenmerk:

Voorstel tot vaststelling Buurtschappennota

Hardenberg, 31 mei 2011

Wat willen we bereiken, over welke ambitie(s) uit het meerjarenprogramma gaat het?

Op 21 april 2009 heeft de raad gevraagd om onderzoek te doen naar mogelijkheden voor woningbouw in de vijf buurtschappen Rheezerveen, Hoogenweg, Schuinesloot (incl. De Belt), Radewijk en Ane. Een uitkomst van dit onderzoek is de Buurtschappennota.

De Buurtschappennota geeft een visie op bouwmogelijkheden in deze buurtschappen. Het gaat om de buurtschappen zonder toekomstig gemeentelijk exploitatiegebied voor woningbouw. Opgemerkt wordt dat twee buurtschappen, Schuinesloot en Radewijk, op dit moment nog wel beschikken over een paar gemeentelijke woningbouwkavels.

In de Buurtschappennota zijn stedenbouwkundige uitgangspunten opgenomen. Deze uitgangspunten maken een aantal bouwlocaties mogelijk. Of een bouwlocatie daadwerkelijk wordt bebouwd is onder andere afhankelijk van particulier initiatief tot het aanvragen van een planologische procedure voor het herzien of afwijken van een bestemmingsplan en het in eigendom hebben van een locatie.

Waarom willen we dat bereiken?

Wij willen ruimte bieden voor de bouw van particuliere woningen in de vijf genoemde buurtschappen waarbij wij de bestaande ruimtelijke kwaliteit willen behouden en versterken. De buurtschappen bezitten elk afzonderlijke kenmerken, kwaliteiten en identiteiten. Verbetering van ruimtelijke kwaliteit is het afwegingskader om eventuele bebouwing wel of niet toe te staan. Het doel van deze Buurtschappennota is dan ook om enige woningbouw toe te staan met behoud van ruimtelijke identiteit en kwaliteit.

Wat gaan we hiervoor doen?

De buurtschappennota als beleidsregel ex artikel 4:81 Awb vaststellen. De buurtschappennota is bedoeld als ruimtelijke afwegingskader bij verzoeken om bestemmingsplanherziening of het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een woning in één van de buurtschappen.

Advies:

Woningbouw mogelijk te maken in de buurtschappen Ane, Schuinesloot (incl. De Belt), Radewijk, Rheezerveen en Hoogenweg door de Buurtschappennota vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

burgemeester,

secretaris,

Mr. W. Meulman

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage: Buurtschappennota

Onderwerp Voorstel tot vaststelling Buurtschappennota

Document
Kenmerk 198292

De raad van de gemeente Hardenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2011, nr. 198292


Besluit:

Woningbouw mogelijk te maken in de buurtschappen Ane, Schuinesloot (incl. De Belt), Radewijk, Rheezerveen en Hoogenweg door de Buurtschappennota vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 5 juli 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier.



BUURTSCHAPPENNOTA

BELEIDSREGEL
LOCATIES VOOR WONINGBOUW
VIJF BUURTSCHAPPEN IN DE GEMEENTE HARDENBERG



Buurtschap Rheezerveen

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Hardenberg

agendapunt 198292

d.d. - 5 JUL 2011

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

SCHUINESLOOT
RHEEZERVEEN
HOOGENWEG
RADEWIJK
ANE

*